



5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	2,39	13 367,80	12	383 388,50	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	3,07	13 367,80	12	492 469,75	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*]	1,81	1 611,90	1	2 917,54	обслуживание	обязательный перечень	май-август 2023г.	
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м[2*] общ. пл	1,45	13 367,80	12					услуга не оказывается
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				25 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель-октябрь 2023г.	
5.6.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,66	985,75	4	10 488,38	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.	
5.7.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,66	1 608,00	4	17 109,12	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-февраль, ноябрь-декабрь 2023г.	
5.8.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	13 367,80	1	7 619,65	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.	
6	<b>Особые и специализированные работы</b>									
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	13 367,80	2	16 041,36	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	13 367,80	2	16 041,36	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
7	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции</b>	квартира	5,00	160	12	9 600,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
8	<b>Обслуживание прибора учета</b>									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,35	1	12	2 368,20	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	205,58	1	12	2 466,96	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	822,31	2	12	19 735,44	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
9	<b>Поверка прибора учета</b>									
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
10	<b>Аварийное обслуживание</b>	м[2*] общ. пл	1,14	13 367,80	12	182 871,50	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	

11	Лифтовое обслуживание	шт.	5,55	13 367,80	12	890 295,48	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,46	13 367,80	12	73 790,26	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
13	Техническое обслуживание системы газоснабжения	м[2*] общ. пл	0,79	13 367,80	12					услуга не оказывается
14	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,46	13 367,80	12	394 617,46	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	9,24%
	<b>Итого обслуживание ( с услугой управления )</b>	руб.				<b>3 349 695,17</b>				<b>78,44%</b>
15	<b>Внеплановые работы</b>					<b>193 399,98</b>				
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ )	руб.	0,46	13 367,80	12	170 808,40	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	4,00%
15.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д))	м[2*] общ. пл	1,69	13 367,80	1	22 591,58	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2023г.	
16	<b>Текущий ремонт</b>									
16.1.	Покраска лифтов	шт.	7 500,00	1	5	37 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-август 2023г.	по сметам
16.2.	Ремонт межпанельных швов	м[2*]	420,00	1	150	63 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
16.3.	Ремонт кровельного покрытия	м[2*]	1 450,00	1	100	145 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
16.4.	Ремонт отмостки	м/п	2 500,00	1	55,56	138 900,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль-август 2023г.	по сметам
16.5.	Подключение МКД на постоянную схему электроснабжения	шт	50 000,00	1	2	100 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль-август 2023г.	по сметам
16.6.	Проведение Новогоднего праздника	шт	20 000,00	1	1	20 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	декабрь 2023г.	по сметам
16.6.	Ремонт цоколя МКД	шт	450,00	476	1	214 200,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	декабрь 2023г.	по сметам
	<b>Итого текущий ремонт</b>	шт				<b>718 600,00</b>				<b>16,83%</b>
	<b>Всего:</b>					<b>4 261 695,15</b>				
	<b>Дебет/кредит по дому на 31.12.2023г.</b>					<b>8 514,88</b>				распределяется Советом дома
17	<b>Сдача общедомового имущества в аренду</b>					<b>9 000,00</b>				
17.1.	Аренда лифтов	шт	150,00	5	12	9 000,00	дополнительный доход	по договору аренды	январь-декабрь 2023г.	распределяется общим собранием или Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				26,62				

Утверждаю:  
 Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"  
 Расторгуева С. С.  
 " 01 декабря " 2022 г.



Согласовано:  
 Председатель совета дома № 5а по ул. Труда  
 Майзнер Ю. В.  
 " 01 декабря " 2022 г.

